

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

31.

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL

**ELŐTERJESZTÉS**  
**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**  
**2023. DECEMBER 14-ÉN MEGTARTÁSÁRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE**

**Ajtai Sándor földbérleti kérelme**

Létavértes belterületén, a Vasvári Pál köz végén, a régi telekosztásból több helyrajzi szám van az önkormányzat tulajdonában. Ezekből kettőt a létavértesi 604 (1669 m<sup>2</sup>) és 607 (1936 m<sup>2</sup>) hrsz-ú, összesen 3605 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi - kivett beépítetlen terület- illetve - kivett lakóház udvar – művelési ágú ingatlant több éve Varga Sándor Létavértes, Gagarin utca 15. sz. alatti lakos bérelt torma termesztés céljából. A haszonbérlet időtartamát a 2023. január 1-én kelt haszonbérleti szerződés szerint 2027.12.31. napjáig kötöttük. A bérlő 2023.11.13-án elhunyt, így a haszonbérlet megszűnt. 2023. 11. 20-án az elhunyt bérlő fia, Ajtai Sándor Létavértes, Gagarin utca 20. sz. alatti lakos kérelmet adott be, melyben kéri további haszonbérlet fenntartását az Ő nevében. Indokában előadta, hogy ezt a földet közösen művelték az édesapjával, és ezt a tevékenységet önállóan is folytatni kívánja.

A többször módosított Mező-és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a belterületi ingatlanokra továbbra sem tartalmaz korlátozó előírásokat, így azt a bérbeadó szabad akaratából a kérelmezőnek kifüggesztés nélkül is bérbe adhatja. A bérlő halála óta eltelt időben nem érkezett más igény a földterületek bérletére, így javaslom, a megszűnt haszonbérleti szerződés feltételeivel - minden évben a hektáronkénti terület alapú támogatás 120 %-ának megfelelő összeg megfizetésével (2023. évben 108.000 Ft/hektár területarányosan) - a két terület további bérbeadását a kérelmező részére.

A haszonbérlet időtartama 5 év, melynek kezdete 2024.01.01. és lejárata 2028. 12.31.

**Határozati javaslat:**

**...../2023. (XII. 14.) Öh. számú határozat**  
**A Képviselő-testület**

az önkormányzat tulajdonú Létavértes 604 (1669 m<sup>2</sup>) és 607 (1936 m<sup>2</sup>) hrsz-ú, összesen 3605 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi „kivett beépítetlen terület” illetve „kivett lakóház udvar” művelési ágú ingatlant Ajtai Sándor Létavértes, Gagarin utca 20. sz alatti lakos részére bérbe adja. Bérleti díjnak az évenként megállapított területalapú támogatás hektárra vetített összegének 120 %-át állapítja meg.

Kezdet: 2024.01.01. Lejárata: 2028. 12.31.

Megbízta Menyhárt Károly polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést kösse meg és írja alá a bérlővel.

**Felelős:** Menyhárt Károly polgármester

**Határidő:** 2023.december 31.

Létavértes, 2023. december 7.



*Menyhárt Károly*  
**Menyhárt Károly**  
polgármester